



GEWERBEGRUNDSTÜCKE ZU VERKAUFEN

Die Gemeinde Brunnen gibt hiermit bekannt, dass folgende unbebaute Grundstück zur Nutzung als Gewerbeflächen im Gewerbegebiet „Platte“ zu verkaufen sind:



Die zukünftigen Grundstücksgrenzen sind lila eingezeichnet. Den vollständige BPlan finden Sie auf unserer Homepage.

Nr.	Fläche
1	ca. 12.000 m ²
2	ca. 4.000 m ²
3	ca. 3.000 m ²

Nr.	Fläche
4	ca. 3.200 m ²
5	ca. 2.500 m ²
6	ca. 2.500 m ²

Nr.	Fläche
7	ca. 3.000 m ²
8	ca. 3.000 m ²
9	ca. 2.500 m ²

Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt **170,00 €/m²**, voll erschlossen.

Für den Fall einer Wohnbebauung hat der Käufer eine Kaufpreinsnachzahlung zu leisten. Diese Nachzahlung setzt sich zusammen aus der Differenz zwischen dem bereits bezahlten Kaufpreis und dem aktuell gültigen Baulandpreis, sowie der Fläche, die der entstehenden Wohnfläche x 2 entspricht. Beispiel: Bei einer geschaffenen Wohnfläche von 250 m² würde die Nachzahlung 75.000,00 € betragen (= 2 x 250 x 150 €/m²).

Bauverpflichtungen

Nach Verkauf des Grundstücks muss innerhalb von 5 Jahren ein betriebsfertiges Gebäude errichtet werden. Der Weiterverkauf des unbebauten Grundstücks ist untersagt.

Verkaufsbeginn voraussichtlich im November 2026.

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei der Bürgermeisterin oder in der Verwaltung:

Gemeinde Brunnen (Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen)

Herzoganger 1, 86529 Schrobenhausen

Tel.: 08252/8951-38, E-Mail: kaemmerei@vgem-sob.de